

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH PHƯỚC  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ CHƠN THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1046/TB-THADS

Chơn Thành, ngày 18 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 08/2020/QĐST-DS ngày 18 tháng 3 năm 2021 và Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 16/2021/QĐST-DS ngày 23/6/2021 của Tòa án nhân dân huyện Chơn Thành (nay là thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 166/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án chủ động số 791/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2021; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 793/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chơn Thành (nay là thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 240/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 023106/CT-TĐG.MDC ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ trụ sở chính: Số 39 đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ chi nhánh Bình Phước: Số 30 đường Lý Thái Tổ, tổ 1, khu phố 4, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc giám giá tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 113-01/2023/TBĐGTS-MĐ ngày 14/12/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông (gọi tắt là Công ty Miền Đông).

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (gọi tắt là Chi cục Thi hành án) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án như sau:

**a) Tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông.



Địa chỉ trụ sở chính: O.65 (tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; Chi nhánh Bình Phước: Số 54, KP Tân An, thị trấn. Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

- Quyền sử dụng đất của thửa đất có diện tích 355,1 m<sup>2</sup> (trong đó có 100 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn), thuộc thửa đất số 211, tờ bản đồ số 16, đất tọa lạc tại ấp Thủ Chánh, xã Thành Tâm, huyện Chơn Thành (nay là khu phố Thủ Chánh, phường Thành Tâm, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước, đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Chơn Thành (nay là thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BK 240224, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01059, cấp ngày 14/11/2012 cho ông Nguyễn Mộng Dân, bà Nguyễn Thị Ngọc Hậu;

Hạn chế đối với Quyền sử dụng đất: Thửa đất nằm trong quy hoạch đất ở tại đô thị và đất khu vui chơi giải trí công cộng theo bản đồ Quy hoạch sử dụng đất huyện Chơn Thành (nay là thị xã Chơn Thành) đến năm 2030 đã được phê duyệt tại Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 25/3/2022 và Bản đồ Kế hoạch SDĐ năm 2023 của thị xã Chơn Thành đã duyệt tại Quyết định số 1204/QĐ-UBND ngày 25/07/2023; đồng thời thửa đất cũng nằm trong quy hoạch đất cây xanh đô thị, quy hoạch đường sắt đề xuất và đất sản xuất nông nghiệp theo Bản đồ Quy hoạch chung đô thị Chơn Thành (Quyết định số 2892/QĐ-UBND ngày 31/12/2019);

- 01 (một) nhà tiền chế, diện tích khoảng 9 m x 22 m = 198 m<sup>2</sup>. Kết cấu: Cột thép tròn D90; Giằng, vì kèo, xà gồ thép hộp; Mái lợp tôn, Xung quanh nhà tiền chế dựng khung B40 (Không rào hết, trong đó có phần tiếp giáp với thửa đất số 220, tờ bản đồ số 16); Nền láng xi măng; 01 (một) cổng sắt, diện tích 6,9 m x 2,3 m = 15,87 m<sup>2</sup>, cột tròn phi 90, khung thép, hộp gắn lưới B40; 01 (một) cây Sa kê đường kính 82 cm, khoảng 12 năm tuổi và 01 (một) cây Sung đường kính 60 cm, khoảng 12 năm tuổi.

**c) Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 12/01/2024 tại nơi có tài sản khu phố Thủ Chánh, phường Thành Tâm, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản 18/12/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 12/01/2024 (trong giờ hành chính) tại O.65 (tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông tại Bình Phước - Số nhà 54, đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **1,472,039,100 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm bảy mươi hai triệu, không trăm ba mươi chín ngàn, một trăm đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ.

**g. Khoản tiền đặt trước:** Khoản tiền đặt trước của tài sản: **294,408,000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi bốn triệu, bốn trăm lẻ tám ngàn đồng) tương đương với 20% giá khởi điểm.

**h) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**\* Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ:**

Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản 18/12/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 12/01/2024 (trong giờ hành chính) tại O.65 (tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông tại Bình Phước - Số nhà 54, đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước - ĐT: 0251.626.5508.

**\* Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, cụ thể như sau:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

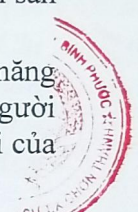
- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm 3 Điều này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

**i) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 14 giờ 00 phút ngày 15/01/2024 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành – Địa chỉ: Khu trung tâm hành chính thị xã Chơn Thành, khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

**k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ Trụ sở: O.65 (tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và Chi nhánh Công ty Đấu



giá hợp danh Miền Đông tại Bình Phước - Số nhà 54, đường Nguyễn Hữu Thọ, Kp Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. SĐT: 0251.626.5508.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Thành Tâm;
- Viện KSND thị xã Chơn Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Vũ Văn Hanh**